



■ **Oppdragsgiver**
NOAH

■ **Kontaktperson for oppdragsgiver**
Sverre Andersen, 930 42 153,
sverre.andersen@noah.no
Ann-Cathrin Stridal, 932 38 581,
acs@noah.no

■ **Sted**
Langøya, Re kommune

■ **Prosjektperiode**
2014-2015

■ **Leveranse fagområder**
Arealplanlegging, terrengforming,
visualisering, avfallsfaglig rådgivning

■ **Nøkkelpersoner og oppgavefordeling**

Kjetil Hansen	Oppdrags- ansvarlig Avfallsfaglig rådgivning
Kristoffer Rein	Arealplanlegging
Øystien G. Karlsen	Arealplanlegging
Anna Lindholm	Arealplanlegging
Knut Andreas Øyvang	Terrengforming Illustrasjoner

Sydbruddet, Langøya Detaljreguleringsplan

Utarbeidelse av detaljreguleringsplan for Sydbruddet for å sikre en forsvarlig, miljøsikker, robust og estetisk avslutting av deponiet som også legger til rette for allmenn bruk til friluftsmål. Planen skal samtidig legge til rette for en fornuftig utnyttelse av deponiarealet i Sydbruddet. Integrert i planprosessen er også endring av gjeldende områdereguleringsplan for å sikre samsvar mellom områdereguleringsplan og detaljreguleringsplanforslaget.

Foruten planprosessen, omfatter oppdraget også utarbeidelse av plan for terrengforming og oppbygning av toppdekke, herunder overgang mot omkringliggende arealer. Samtidig skal det tas hensyn til stabiliteten i deponiet og fare for lekkasje. I prosjektet er særlig landskapsutforming, miljøsikkerhet, estetikk og funksjonalitet vektlagt, og det planlegges utarbeidet en terrengmodell i Civil 3D som underlag for arbeidet som skal gjøres.

I utarbeidelsen av planen er det lagt vekt på landskapsutforming, funksjonalitet og estetikk. Reguleringsplanen bygger på anleggets tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven, kommunale og regionale planer, gjeldende forskrifter for naturreservat og friområde, rikspolitiske retningslinjer og øvrige krav gitt av miljømyndighetene.

Utformingen av Sydbruddet legger til rette for varierte friluftaktiviteter fra turbruk, trening og annen fysisk aktivitet mv. og for alle aldersgrupper



**HJELLNES
CONSULT**

Infrastruktur & Miljø