



BYGG OG EIENDOM
PASSIVHUS

Sats på energi-effektive bygg

Hjellnes Consult as er et ledende rådgivende ingeniørfirma som arbeider tverrfaglig innen markedsområdene bygg og -eiendom, energi og -miljø, industri, og infrastruktur. Vi påtar oss, alene eller i nært samarbeid med eksterne partnere, ansvaret for helheten i de prosjekter vi er involvert.

Energi og miljø

Våre rådgivere er dedikerte i sitt arbeid, og kombinerer høy fagkunnskap med et stort engasjement for energi og miljø. Hjellnes Consult bruker store ressurser på at medarbeiderne til enhver tid er faglig oppdaterte, og helst ligger i forkant av utviklingen. Slik har vi sikret oss oppdrag i foregangsprosjekter med høy faglig profil.

Hjellnes Consult har over lengre tid satset mye på kompetanseheving innenfor energi og miljø. Vi kan tilby rådgivning for å nå kundens ambisjonsnivå innen energi- og klimaeffektivt byggeri. I tillegg kan vi tilby våre kunder rådgivning og sertifisering gjennom BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) for bygg. Vi har også godkjente Miljøfyrtårn-konsulenter som kan sertifisere alle foretak. Vi har gjennom alle år vært godkjente ENØK-konsulenter i Oslo kommune. Våre rådgivere kan selvsagt også energimerke kundens bygg, både nybygg og eksisterende bygg.

Energieffektive bygg – passivhus og plussus

Hjellnes Consult støtter myndighetene i deres satsing på energi-effektive bygg, og at innstramming av regelverket brukes som et verktøy for å heve minstestandarden for nybygg. Vi har lenge sett at utviklingen går i retning av nullutslippshus og plussus, og at passivhus kun vil være et steg på denne veien.

Passivhus – nybygg og rehabilitering

Passivhus er et konsept med svært lavt oppvarmingsbehov og høy komfort. Det er imidlertid svært viktig å få detaljene i slike prosjekter riktig, slik at man unngår problemene med for eksempel overvarme og dårlig innneklima, som man har sett i noen passivhus der prosjekteringen ikke har vært god nok. Et riktig prosjektert passivhusbygg er et miljøvennlig bygg med høy bygningsmessig kvalitet, sunt innneklima og lavt energiforbruk.

Hjellnes Consult har lang erfaring med energieffektiv bygging, og har vært foretrukne rådgivere i flere foregangsprosjekter. Vi ivaretar de overordnede behov og detaljer som må være på

/ Hjellnes Consult as
perfeksjonerer
passivhuskonseptet.
Et riktig prosjektert
passivhusbygg er et
miljøriktig bygg med
høy bygningsmessig
kvalitet, sunt innneklima
og lavt energiforbruk.



plass for å bygge et energieffektivt bygg som fungerer i bruk. Vi perfektionerer passivhuskonseptet og leverer kundene et bygg uten ubehagelige overraskelser når det tas i bruk. Vi har også erfaring med rehabilitering til passivhusstandard, og kan tilby rådgivning innenfor dette spesialområdet.

Nullutslippshus og plussus

Utviklingen går i retning av nullutslippshus og plussus. Nullutslippshus er bygg som over sin levetid ikke har utslipp av klimagasser til atmosfæren. Plussus er bygg som i sin levetid genererer mer energi enn det som ble brukt til produksjon av byggematerialer, oppføring, drift og avhending av bygget.

Hjellnes Consult bistår gjerne byggherrer med ambisjoner om nullutslippshus og plussus. Vår kompetanse innen varmeproduksjon inkluderer solvarme, alle typer varmepumper og biobrenselanlegg. Vi har kunnskap om beregning av klimagassutslipp fra materialer, oppføring, drift og avhending, og kan gi kunden helhetlig og tverrfaglig rådgivning.

Fordeler ved miljøriktig bygging

Passivhus, nullutslippsbygg og plussus gir klare fordeler i dagens marked. Først og fremst er miljøgevinsten stor. Dernest kan gode forbildeprosjekter gi en tydelig og dokumentert miljøprofil. I tillegg vil et energieffektivt bygg ha klare gevinster i driftsfasen.

Hvis bygget i tillegg blir BREEAM-sertifisert vil kvaliteten på hele byggeprosjektet øke. Sertifiseringen krever innsyn og kvalitetskontroll fra tredjeperson, og fører til reelle tiltak som sikrer et miljøvennlig og bærekraftig bygg. BREEAM-sertifiseringen er høyt ansett, og vil bety mye for eier og leietakers miljøprofil.

Utvalgte referanser og oppdragsgivere

Passivhus:

- Toneheim folkehøyskole, Hamar
- Rehabilitering av Stasjonsfjellet skole, Oslo
- Nesodden kommunesenter i avslutningsfase
- Grefsen U3, tilbygg

BREEAM-rådgivning for SKANSKA i store prosjekter, blant annet:

- Schweigaardsgate 21-23, Oslo
- Hagaløkkveien 28, AIBEL-bygget, Asker

BREEAM i samarbeid med Aursand og Spangen as:

- Toneheim folkehøyskole, Hamar

Miljøfyrtårn:

- RM Grafika AS
- Tronvik Barnehage
- Bermingrud Entreprenør AS
- Prosjektpilotene AS
- VV Teknikk AS
- Brekke og Strand Akustikk AS
- Trollskogen Barnehage
- Eurofins AS



Datterselskaper/deleide selskaper

Johs. Holt supplerer Hjellnes Consult med særlig kompetanse på tyngre bygningskonstruksjoner og broer.

iVest Consult i Florø dekker markedsmessig et område med stor aktivitet som krever lokal tilstedeværelse.

Brekke & Strand akustikk supplerer Hjellnes Consult med anerkjent kompetanse innen støy og akustikk.

AVIAPLAN gir oss større kontaktflater. Kontakten gir prosjektmuligheter både nasjonalt og internasjonalt.

